

Bymidteprojektet

Vision – et samlet Glostrup

INPUT FRA BOLIGGRUPPEN

KONCEPT

- Intelligente boliger med anvendelse af den nyeste teknologi
- Fokus på det grønne element
- Den stationsnære forstad

BYRUM

- Fleksible byrum med skiftende aktiviteter
- Bilfrit område ved stationen med caféer
- Overbygning af jernbanen med fx skøjtebane
- Beplantning langs hele banelegemet
- Aktive og trygge grønne områder

BOLIGTYPER

- Boliger til borgere i alle stadier i livet
- Fleksible boliger til både unge og ældre
- Byhuse og højt byggeri

VARTEGN

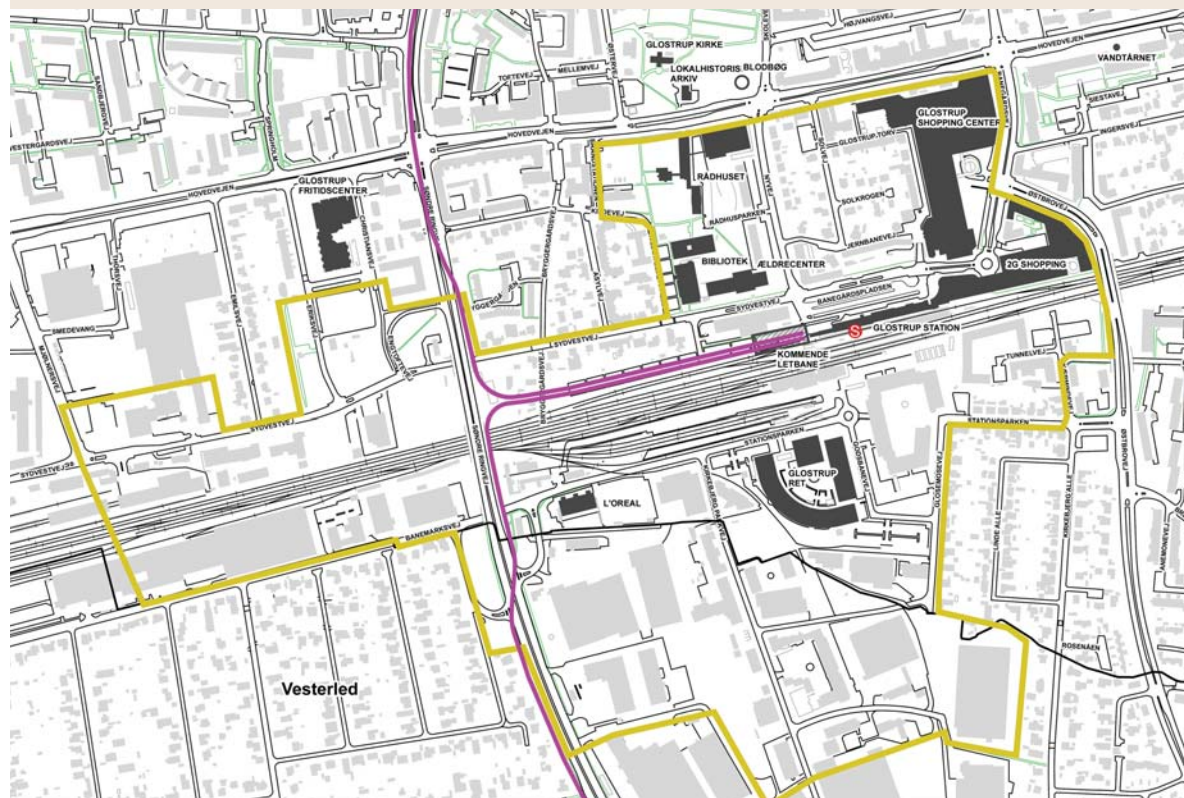
- Grønt højteknologisk område
- Et højt skulpturelt byggeri
- Skulptur der illustrerer byen som knudepunkt
- Gang- og cykelbroer, som binder området sammen

PLACERING

- Målgruppens præferencer for grønne områder bør tænkes ind i placeringen af boliger
- Området syd for banen er bedst egnet til boliger, herunder etagebyggeri
- Byhuse er mest oplagt i området nord for banen

SÆRLIGE UDFORDRINGER

- Parkering i området



INSPIRATION – BYRUM



INSPIRATION – BOLIGER



INSPIRATION – VARTEGN



MARKEDSVURDERING

EFTERSPØRGSEL PÅ 3 ÅRS SIGT

- 240 små og mellemstore ejerlejligheder
- 200 rækkehuse (ejerboliger)
- 400 mindre lejelejligheder (private/almene)

PRÆFERENCER

- God offentlig transport
- Gode indkøbsmuligheder
- Grønne områder
- Vedligeholdelsesfrie boliger

MÅLGRUPPEN ER I ALDEREN 18-49 ÅR

- Enlige
- Par med højst et barn
- Studerende

MESURA
ANALYSE & RÅDGIVNING

GLOSTRUP
KOMMUNE